

Согласовано
Заместитель управляющего
директора филиала по коммерции
филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»

Л.Н. Русинова
«___» _____ 2026 г.



Утверждаю
Директор МБОУ СОШ № 40
С.И. Кашкаров
«22» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 40» г. Белгорода
имени Героя Советского Союза Вальдемара Сергеевича Шаландина
(в части теплоснабжения потребителей тепловой энергии)**

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

| № п/п | Отопительный период | Продолжительность отопительного периода (дней) | Средняя температура наружного воздуха (°С) | Схемные условия (нужное подчеркнуть) | Режимные условия (нужное подчеркнуть) |
|-------|---------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2023-2024гг. | 181 | 1,18 | <u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная) | Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (<u>отклонения в пределах допустимых значений (в результате внешнего воздействия на энергосистему Белгородской области)/отклонения выявлены в (кол-во) случаях</u>) |
| 2 | 2024-2025гг. | 187 | 1,94 | <u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная) | Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (<u>отклонения в пределах допустимых значений (в результате внешнего воздействия на энергосистему Белгородской области)/отклонения выявлены в (кол-во) случаях</u>) |
| 3 | 2025-2026гг. | 180 | 0,07 | <u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная) | Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (<u>отклонения в пределах допустимых значений (в результате внешнего</u> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | воздействия на энергосистему Белгородской области)/отклонения выявлены в (кол-во) случаях) |
|--|--|--|--|--|--|

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Ответственный за выполнение | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
|-------|--|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) | С.П. Кашкаров | 22.05.2026 г. | |
| 1.1. | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ | С.П. Кашкаров | | |
| 1.2. | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | С.П. Кашкаров | | |
| 1.3. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | С.П. Кашкаров | | |
| 1.4. | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ | С.П. Кашкаров | | |
| 2. | Выполнение требований Правил РФ в сфере теплоснабжения при подготовке к ОЗП: | С.П. Кашкаров | 22.05.2026 г. | |
| 2.1. | устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями | С.П. Кашкаров | | |
| 2.2. | приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков | С.П. Кашкаров | | |
| 2.3. | обеспечение надлежащей герметизации вводов инженерных коммуникаций, гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов | С.П. Кашкаров | | |
| 2.4. | обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из | С.П. Кашкаров | | |

| | | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|--|
| | систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования | | | |
| 2.5. | выполнение наладки с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле | С.П. Кашкаров | | |
| 2.6. | выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства | С.П. Кашкаров | | |
| 2.7. | укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных | С.П. Кашкаров | | |
| 2.8. | ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса | С.П. Кашкаров | | |
| 2.9. | промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях) | С.П. Кашкаров | | |
| 2.10. | ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов | С.П. Кашкаров | | |
| 2.11. | ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогрева радиаторов проведение гидронефматической промывки | С.П. Кашкаров | | |
| 3. | Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 4. | Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила № 511), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536) | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |

| | | | | |
|------|--|---------------|--------------------------|--|
| 5. | Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также: | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.1. | актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями Правил № 511 | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.2. | актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с требованием Правил № 511 | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.3 | акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.4. | организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с требованием Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536 | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.5. | актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованием Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.6. | организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |

| | | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с требованием Правил № 511 | | | |
| 5.7. | утвержденных в соответствии с требованием Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536 | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.8. | паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с требованием Правил № 511, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.9. | выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.10. | актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с требованием Правил № 511 | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.11. | актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.12. | копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.13. | акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.14. | актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |

| | | | | |
|-------|---|---------------|-----------------------|--|
| | постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности | | | |
| 5.15. | актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с требованием Правил № 511, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.16. | акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.17. | актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.18. | копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |
| 5.19 | подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | С.П. Кашкаров | Не позднее 01.09.2026 | |

Разработал
Заместитель директора по АХР МБОУ СОШ № 40



И.Т. Мамонтова

Согласовано
Начальник УИиЭ филиала АО «РИР Энерго» -
«Белгородская генерация»



/В.В. Десятник